




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 34.887.950/0001-00

LEI N. 330, DE 09 DE AGOSTO DE 2022.

CERTIFICO que em cumprimento ao disposto no art. 20 da Lei Orgânica Municipal, esta LEI foi PUBLICADA no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Brasil Novo em 09 de agosto de 2022.


Osmar Passos David
Chefe de Gabinete-PMBN
Decreto nº 002/2021

Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel público municipal em atendimento à impreterível necessidade pública.

O PREFEITO MUNICIPAL:

Faço saber que a Câmara Municipal de Brasil Novo, Estado do Pará, aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o LOTE 03 DA QUADRA 02, com área de 1.903,34 m² (*Um mil novecentos e três metros e trinta e quatro centímetros quadrados*), perímetro de 254,59m, situado à margem esquerda da Rod. Transamazônica, entre as avenidas Minas Gerais e Pará, s/n, Bairro Cidade Nova, Brasil Novo-PA, pertencente ao município; pelo imóvel urbano designado LOTE 13-A DA QUADRA 105, com área de 359,59 m² (*Trezentos e cinquenta e nove metros e cinquenta e nove centímetros quadrados*), perímetro de 79,19m, situado na Trav 03 de outubro, s/n, cidade de Brasil Novo-PA.

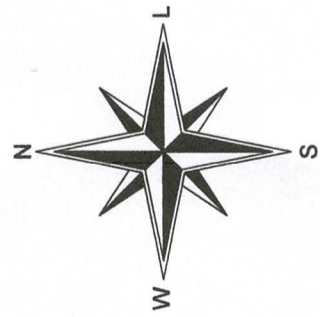
Parágrafo único. Os imóveis acima caracterizados, foram avaliados, considerando suas características e finalidade. Sendo o imóvel público, designado LOTE 03 DA QUADRA 02, com área de 1.903,34 m², avaliado em **R\$ 642.844,88** (*Seiscentos e quarenta e dois mil oitocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos*), e o imóvel particular, designado LOTE 13-A DA QUADRA 105, com área de 359,59 m², avaliado em **R\$ 649.741,31** (*Seiscentos e quarenta e nove mil setecentos e quarenta e um reais e trinta e um centavos*).

Art. 2º. A fim de concretizar a convenção descrita no artigo 1º, após a assinatura do contrato de permuta de imóveis, o Poder Executivo Municipal poderá expedir o título definitivo de propriedade do imóvel público descrito, em favor do particular permutante.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Brasil Novo-PA, em 09 de agosto de 2022.


WEDER MAKES CARNEIRO
Prefeito Municipal

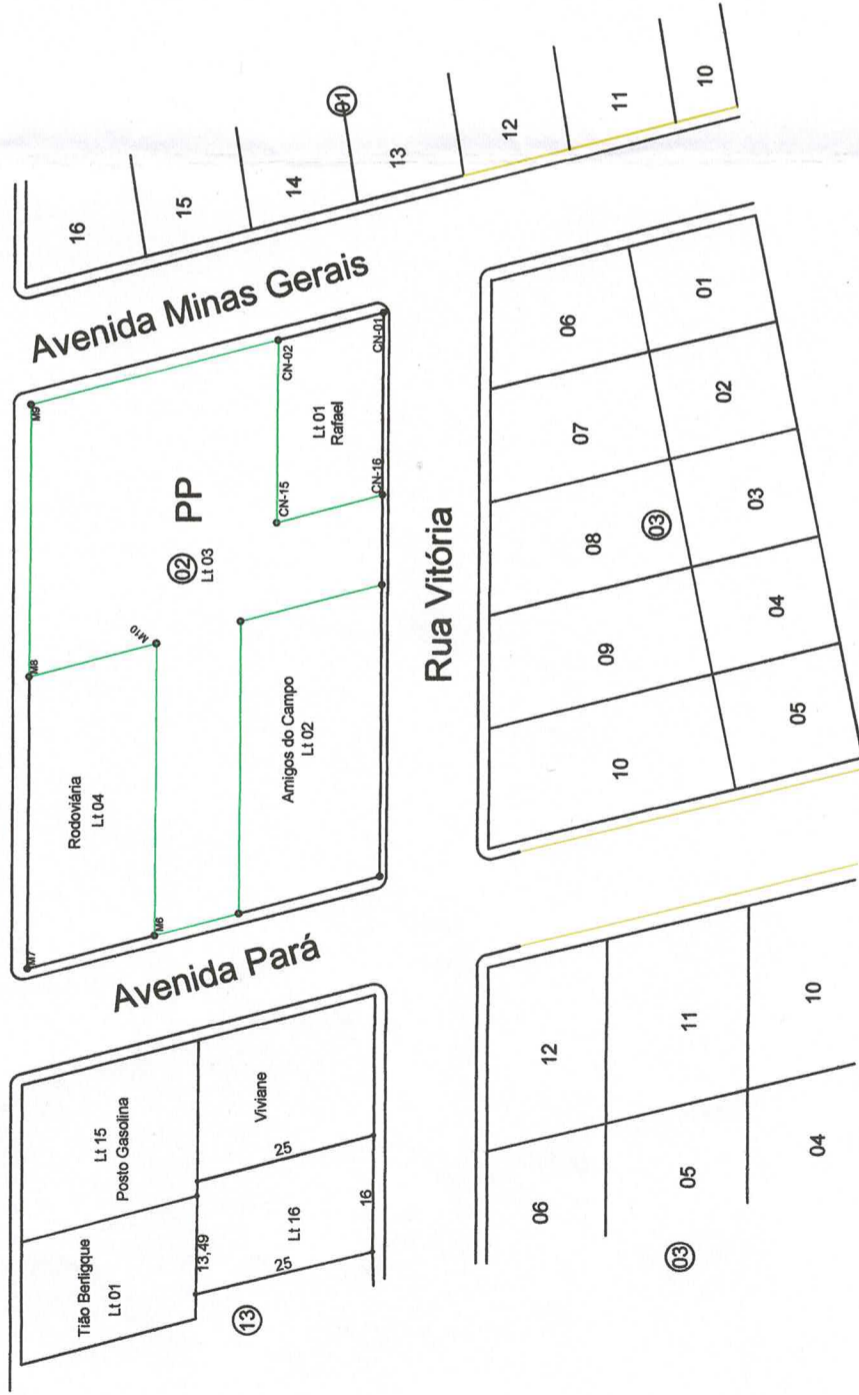


Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:
 Elipsóide: SIRGAS2000
 N Equador acrescido de 10.000.000 m
 E MC 51° acrescido de 500.000 m

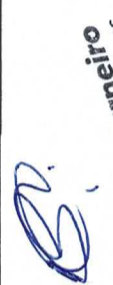

Coordenadas Geodésicas do ponto: M07
 Latitude $\phi =$
 Longitude $\lambda =$
 Coeficiente de Escala: K =

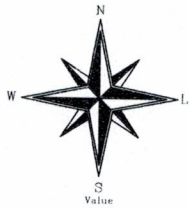
Rodovia Transamazônica



Escala Gráfica:



Título:	Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha:	01	
Objetivo:	Estudos e projetos				
Município:	Brasil Novo - Pará				
Proprietários:					
Imóvel:					
Escala:	1 / 1000	Data:	28/06/2022	Estado:	PA
 B. P. Nunes Carneiro Responsável Técnico em Adm e Financeiras		 Responsável Técnico: Djalson Rodrigues de Almeida Técnico em Agrimensura CFT-BR nº 23222042187			



Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

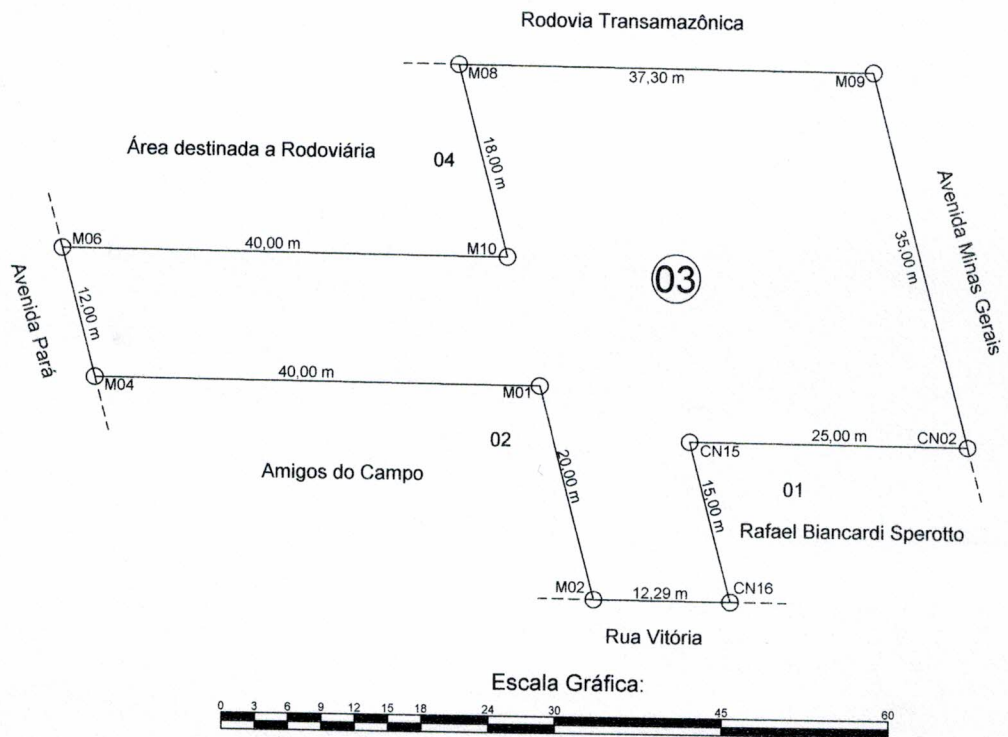
E MC acrescido de 500.000 m

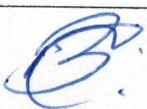
Coordenadas Geodésicas do ponto: M09

Latitude $\Phi = 03^{\circ}18'28.093''$ S

Longitude $\lambda = 52^{\circ}32'06.591''$ W

Coefficiente de Escala: K =



Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Planta do Imóvel Georreferenciado		
Município: Brasil Novo - Pará	Área Total: 1.903,34 m²	Perímetro: 254,59 metros
Proprietários: Município de Brasil Novo - Pará		
Imóvel: Rodovia Transamazônica - Lt 03 Qd 02 - Cidade Nova	Matrícula:	
Escala: 1 / 600	Data: 15/06/2022	
 Município de Brasil Novo - Pará	Cleivison Bianchi Nolasco Arquiteto CAU nº 217225-9 Responsável Técnico: Cleivison Bianchi Nolasco Arquiteto & Urbanista CAU nº 217225-9	

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TQPO

MEMORIAL DESCRITIVO URBANO

Imóvel: URBANO

Comarca: Brasil Novo - Pará

Proprietário: Município de Brasil Novo - Pará

Local: Situado na Rodovia Transamazônica
Lt 03 da Qd 02 - Cidade Nova - Bairro Cidade
Nova

Área SGL (m)²: 1.903,34

Código SNCR:

Perímetro (m): 254,59

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M08**, de coordenadas UTM E329399.6522 e N9634252.5973; deste, segue confrontando com a **Rodovia Transamazônica**, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°21'04" e 37,30 m até o vértice **M09**; deste, segue confrontando com a **Avenida Minas Gerais**, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°25'31" e 35,00 m até o vértice **CN02**; deste, segue confrontando com o **Lote 01**, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°21'12" e 25,00 m até o vértice **CN15**; deste, segue confrontando **ainda com o Lote 01**, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°25'31" e 15,00 m até o vértice **CN16**; deste, segue confrontando com a **Rua Vitória**, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°21'13" e 12,29 m até o vértice **M02**; deste, segue confrontando com o **Lote 02**, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°25'06" e 20,00 m até o vértice **M10**; deste, segue confrontando **ainda com o Lote 02**, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°21'04" e 40,00 m até o vértice **M04**; deste, segue confrontando com a **Avenida Pará**, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°25'06" e 12,00 m até o vértice **M06**; deste, segue confrontando com o **Lote 04**, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°21'04" e 40,00 m até o vértice **M10**; deste, segue confrontando **ainda com o Lote 04**, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°25'07" e 18,00 m até o vértice **M08**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Com o Lote 04 e a Rodovia Transamazônica;

LESTE: Com o Lote 01 e a Avenida Minas Gerais;

SUL: Com os Lotes 01 e 02 e a Rua Vitória;

OESTE: Com os Lotes 02 e 04 e a Avenida Pará/

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Cleivison Bianchi Nolasco

Arquiteto

CAU nº 217225-9

Responsável Técnico: Cleivison Bianchi Nolasco
Arquiteto & Urbanista CAU nº 217225-9

Data	15 / 06 / 2022	Confere	Visto
------	----------------	---------	-------

RELATÓRIO

Cálculo analítico de Área, Azimutes, Lados, Coordenadas Geográficas e UTM

Imóvel: URBANO - Situado na Rodovia Transamazônica - Lt 03 da Qd 02 Município: Brasil Novo - Pará
Cidade Nova - Bairro Cidade Nova

Datum: SIRGAS2000

Meridiano Central: 51°00 Fuso 22

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
M08	M09	9.634.252,5973	329.399,6522	90°21'04"	37,30 m	0,99996027	03°18'28,083702"S	52°32'07,799365"W
M09	CN02	9.634.252,3687	329.436,9515	165°25'31"	35,00 m	0,99996011	03°18'28,093023"S	52°32'06,591095"W
CN02	CN15	9.634.218,4950	329.445,7589	270°21'12"	25,00 m	0,99996007	03°18'29,196308"S	52°32'06,307483"W
CN15	CN16	9.634.218,6492	329.420,7594	165°25'31"	15,00 m	0,99996018	03°18'29,190029"S	52°32'07,117315"W
CN16	M02	9.634.204,1319	329.424,5340	270°21'13"	12,29 m	0,99996016	03°18'29,662866"S	52°32'06,995767"W
M02	M01	9.634.204,2078	329.412,2400	345°25'06"	20,00 m	0,99996021	03°18'29,659776"S	52°32'07,394017"W
M01	M04	9.634.223,5636	329.407,2048	270°21'04"	40,00 m	0,99996023	03°18'29,029346"S	52°32'07,556159"W
M04	M06	9.634.223,8087	329.367,2056	345°25'06"	12,00 m	0,99996040	03°18'29,019352"S	52°32'08,851889"W
M06	M10	9.634.235,4222	329.364,1845	90°21'04"	40,00 m	0,99996042	03°18'28,641094"S	52°32'08,949173"W
M10	M08	9.634.235,1770	329.404,1838	345°25'07"	18,00 m	0,99996025	03°18'28,651091"S	52°32'07,653440"W

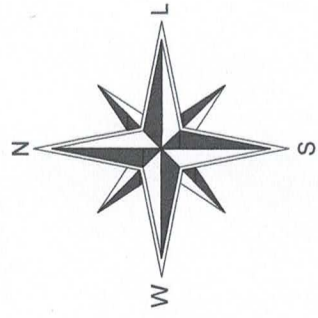
Perímetro: 254,59 m
Área: 1.903,34 m²

Cleivison Bianchi Nolasco

Arquiteto

CAU nº 21.7225-9

Responsável Técnico: Cleivison Bianchi Nolasco
Arquiteto & Urbanista CAU nº 217225-9



Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

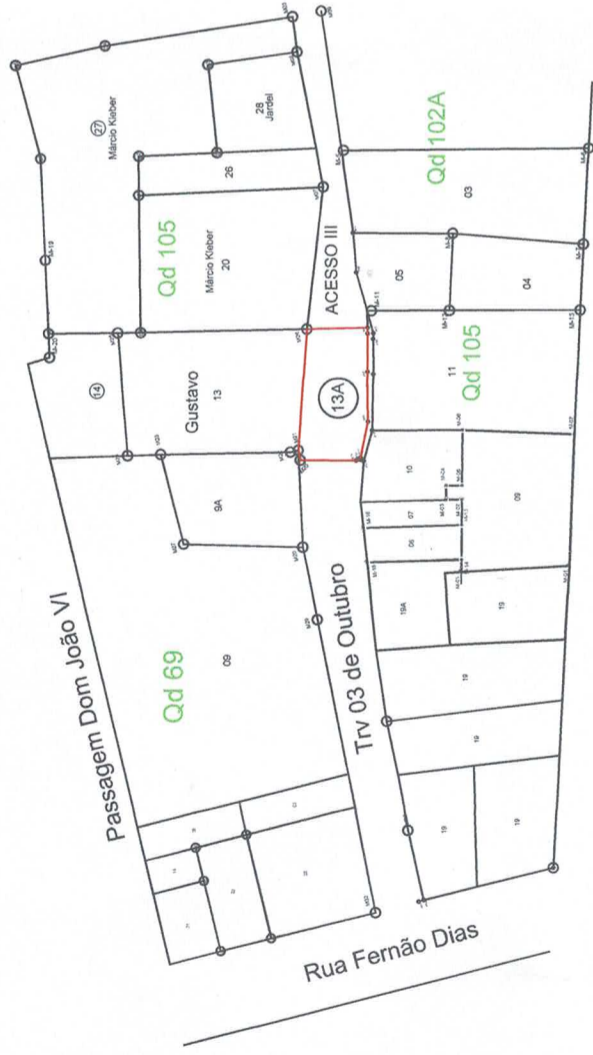
E MC 51° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: D5

Latitude $\phi =$

Longitude $\lambda =$

Coefficiente de Escala: K =



Escala Gráfica:



A3 = (420 X 297)

Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

01

Objetivo:

Estudos e projetos

Município:

Brasil Novo - Pará

Área Total:

Perímetro:

Proprietários:

Imóvel:

Matrícula:

Escala:

1 / 1500

Data:

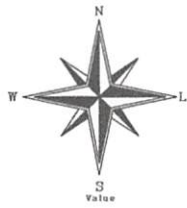
28/06/2022

Estado:

PA


Becton Nunes Carneiro
Secretário Mun. de Adm e Finanças


Responsável Técnico: Dikson Rodrigues de Almeida
Técnico em Agrimensura CFT-BR nº 23222042187



Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

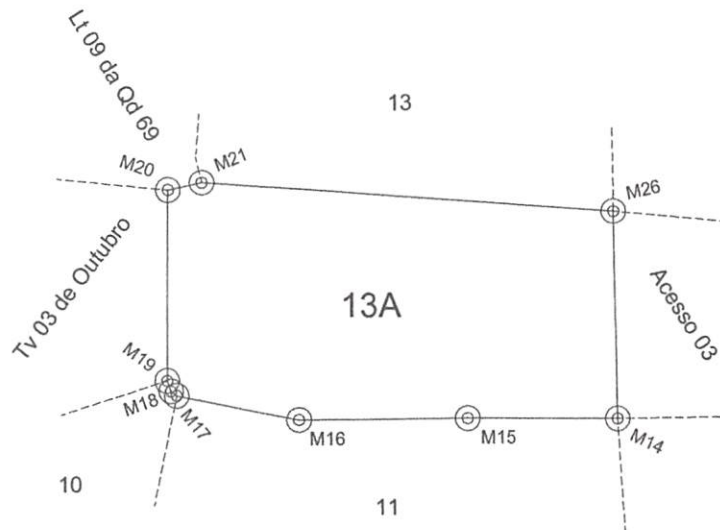
E MC 51° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: M26

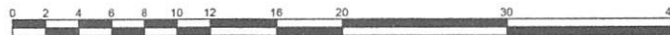
Latitude $\Phi = 03^{\circ}18'23.575''$ S

Longitude $\lambda = 52^{\circ}32'07.147''$ W

Coefficiente de Escala: K = 0.999960182



Escala Gráfica:



Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Mérica TOPO

Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Planta do Imóvel Georreferenciado		
Município: Brasil Novo - Pará	Área Total: 359,59 m²	Perímetro: 79,19 metros
Proprietários: Gustavo da Cunha Carneiro		
Imóvel: Tv 03 de Outubro - Qd 105 Lt 13A - Centro - Bairro Centro	Matricula:	
Escala: 1 / 400	Data: 23/03/2022	
<p>_____</p> <p>Gustavo da Cunha Carneiro</p>		<p><i>Marcelo Neves da Cruz</i></p> <p>Responsável Técnico: Marcelo Neves da Cruz Técnico em Agropecuária CFTA-BR nº 65019776220</p>

MEMORIAL DESCRITIVO URBANO



Imóvel: URBANO
Proprietário: Gustavo da Cunha Carneiro
Local: Situado na Travessa 03 de Outubro
Qd 105 Lt 13A - Centro - Bairro Centro

Comarca: Brasil Novo - Pará

Área SGL (m²): 359,59

Código SNCR:
Perímetro (m): 79,19

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M21**, de coordenadas UTM E329419.5628 e N9634391.0955; deste, segue confrontando com o **Lote 13**, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°00'00" e 25,04 m até o vértice **M26**; deste, segue confrontando com a **Acesso 03**, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°50'35" e 12,53 m até o vértice **M14**; deste, segue confrontando com o **Lote 11**, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°13'59" e 9,10 m até o vértice **M15**; 269°22'20" e 10,22 m até o vértice **M16**; 281°22'47" e 7,58 m até o vértice **M17**; deste, segue confrontando com o **Lote 10**, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°17'44" e 0,44 m até o vértice **M18**; 339°32'37" e 0,67 m até o vértice **M19**; deste, segue confrontando com a **Travessa 03 de Outubro**, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°14'20" e 11,51 m até o vértice **M20**; deste, segue confrontando com o **Lote 09 da Qd 69**, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°52'25" e 2,10 m até o vértice **M21**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Com o Lote 13;
LESTE: Com a Acesso 03;
SUL: Com os Lotes 10 e 11; e
OESTE: Com a Travessa 03 de Outubro e Lote 09 da Qd 69.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Responsável Técnico: Marcelo Neves da Cruz
Técnico em Agropecuária CFTA-BR nº 65019776220

Data 23 / 03 / 2022	Confere	Visto
---------------------	---------	-------

RELATÓRIO

Cálculo analítico de Área, Azimutes, Lados, Coordenadas Geográficas e UTM

Imóvel: URBANO - Situado na Travessa 03 de Outubro - Qd 105 Lt 13A Município: -
Centro - Bairro Centro

Datum: SIRGAS2000

Meridiano Central: 51°00 Fuso 22

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
M21	M26	9.634.392,8420	329.394,5800	94°00'00"	25,04 m	0,99996029	03°18'23,517435"S	52°32'07,956649"W
M26	M14	9.634.391,0950	329.419,5630	178°50'35"	12,53 m	0,99996018	03°18'23,575570"S	52°32'07,147433"W
M14	M15	9.634.378,5680	329.419,8160	270°13'59"	9,10 m	0,99996018	03°18'23,983430"S	52°32'07,139865"W
M15	M16	9.634.378,6050	329.410,7160	269°22'20"	10,22 m	0,99996022	03°18'23,981768"S	52°32'07,434650"W
M16	M17	9.634.378,4930	329.400,4940	281°22'47"	7,58 m	0,99996026	03°18'23,984899"S	52°32'07,765788"W
M17	M18	9.634.379,9880	329.393,0660	308°17'44"	0,44 m	0,99996029	03°18'23,935852"S	52°32'08,006337"W
M18	M19	9.634.380,2620	329.392,7190	339°32'37"	0,67 m	0,99996030	03°18'23,926914"S	52°32'08,017565"W
M19	M20	9.634.380,8920	329.392,4840	0°14'20"	11,51 m	0,99996030	03°18'23,906391"S	52°32'08,025146"W
M20	M21	9.634.392,4020	329.392,5320	77°52'29"	2,10 m	0,99996030	03°18'23,531657"S	52°32'08,023014"W

Perímetro: 79,19 m
Área: 359,59 m²



Responsável Técnico: Marcelo Neves da Cruz
Técnico em Agropecuária CFTA-BR nº 65019776220

