



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
CNPJ: 34.887.950/0001-00



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE PARTE DE IMÓVEL RURAL

### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES:

1.1 **VENDEDOR:** Espólio do Sr<sup>o</sup> Antonio Medeiros Costa e da Sr<sup>a</sup> Maria José Medeiros Costa, representado pelos filhos herdeiros a seguir:

1. MARIA DAS GRAÇAS COSTA DE MEDEIROS, RG N  4738088-2<sup>a</sup> via-PC/PA, CPF N  029.491.642-34; casada, residente na Av. das Alagoas, 1641-A, Neopolis/ rea Urbana, Natal-RN, CEP 59064-200
2. ANTONIO DE MEDEIROS COSTA JUNIOR, RG N  4747240 – PC/PA, CPF N  059.353.262-72; casado, residente na Rua Primeiro de Maio, 1195, Brasil Novo, Brasil Novo-PA, CEP 68.148-000
3. ANA LUCIA COSTA DE MEDEIROS, RG N  4736261 PC/PA, CPF N  109.897.652-53; viúva, Av. Transamazônica, 1850 km 46, lote 02, gleba 14, Brasil Novo, Brasil Novo-PA, CEP 68.148-000
4. MARTINHO ALVES DA COSTA NETO, RG N  4794448 - 2<sup>a</sup> via-PC/PA, CPF N  116.438.462-72; casado, residente na Av. Minas Gerais, S/N, Brasil Novo, Brasil Novo-PA, CEP 68.148-000.
5. MARIA DO SOCORRO MEDEIROS COSTA, RG N  4747242-PC/PA, CPF N  109.900.892-15; solteira, Av. Transamazônica, 1850, km 46, lote 02, gleba 14, Brasil Novo, Brasil Novo-PA, CEP 68.148-000.
6. FRANCISCO DE MEDEIROS COSTA, RG N  4392953 3<sup>a</sup> via-PC/PA, CPF N  229.415.094-53; casado, residente na Av. Cons. Furtado, 3520, Apto 1401, Guam , Belém-PA, 66.073-160
7. JOSE DE ANCHIETA MEDEIROS COSTA, RG 4739244 – PC/PA, CPF N  174.599.152-20; casado, residente na Rua do Comércio, 803, Brasil Novo, Brasil Novo-PA, CEP 68.148-000.
8. ELZA DE MEDEIROS COSTA, RG N  5429853 2<sup>a</sup> via – PC/PA, CPF N  219.497.782-15; solteira, residente na Av. Transamazônica, 1850, km 46, lote 02, gleba 14, Brasil Novo, Brasil Novo-PA, CEP 68.148-000
9. TANIA MARIA DE MEDEIROS COSTA, RG 6141704 - 2<sup>a</sup> via – PC/PA, CPF N  440.213.804-34; solteira, residente na Rua Otaviano Santos, 2140, Sudam I, Altamira-PA, CEP 68.371-288
10. LUIZETE DE MEDEIROS COSTA, RG N  4747222-PC/PA, CPF N  219.497.862-34; casada, residente na Rua do Comércio, 803, Brasil Novo, Brasil Novo-PA, CEP 68.148-000.
11. FRANCISCO DAS CHAGAS DE MEDEIROS COSTA, RG 5430020 - 2<sup>a</sup> via – PC/PA, CPF N  243.629.562-04, casado, residente na Trav. Florianópolis, 1160, Jardim Uirapuru, Altamira-PA, CEP 68.374-050

1.2 **COMPRADOR:** MUNICÍPIO DE BRASIL NOVO, Avenida Castelo Branco, 821 – Centro – CEP: 68.148-000 – Fone/fax: (093) 3514-1181- Brasil Novo – Pará, inscrita no CGC/MF sob o n  34.887.950/0001-00, neste ato representado pelo Prefeito Municipal de Brasil Novo, Sr. WEDER MAKES CARNEIRO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob n  690.743.302-82.

### 2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:

2.1 **IMÓVEL:** Aquisi o de parte de um imóvel contíguo, destinado   amplia o do Cemitério Municipal de Brasil Novo, totalizando a fra o de 1,0190ha, igual a 10.190m<sup>2</sup>, com as seguintes coordenadas:

Inicia-se no v rtice M03, de coordenadas UTM E328265.32 e N9635101.85; deste, segue confrontando com o Cemitério Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 165 36'57" e 203,73m até o v rtice M04, de coordenadas UTM328315.93 e N9634904.51; deste, segue confrontando com a Fazenda Floresta, com os seguintes azimutes e distâncias: 256 37'11" e 50,00m até o v rtice M06, de coordenadas UTM E328267.29 e N9634892.94; deste, segue confrontando ainda com a Fazenda Floresta, com os seguintes



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
CNPJ: 34.887.950/0001-00



azimutes e distâncias: 345°37'06" e segue confrontando com também a Fazenda Floresta, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°56'12" e 50,00m até o v rtice M03, ponto inicial da descri o deste perímetro.

2.2 Por este instrumento particular e na melhor forma de direito e em conformidade com o Processo de **Dispensa de Licita o n  006/2021, fundamentada no Artigo 24, X, da Lei n  8.666/93**, as partes antes nomeadas e qualificadas, tem certo e ajustado, por um lado compra e por outro a venda do imóvel antes descrito e caracterizado, mediante as seguintes condi es:

**3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRECO:**

3.1 O valor total da presente transa o   de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**.

**4. CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAC O ORCAMENT RIA:**

4.1 As despesas dessa contrata o correrão   conta do Orçamento fixado na Lei Orçamentaria Anual de 2021, na seguinte dota o orçamentaria:

2052 - Manuten o Da Sec. De Administra o e Finanças  
4.4.90.61.00 - Aquisi o de Imóveis

**5. CLÁUSULA QUINTA - DA POSSE, DOS ENCARGOS E DO USUFRUTO DO IMÓVEL**

5.1 O Comprador receberá a posse do imóvel após o pagamento, livre de débitos, encargos, taxas e demais  nus, tais como Impostos, multas, e outros, passando a assumir tais despesas a contar da data em que serão entregues as chaves.

5.2 As despesas tributárias e cartoriais advindas da presente transa o, serão de responsabilidade do ora Comprador.

5.3 Até o momento da tradi o (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta do vendedor, e os do preço por conta do comprador.

5.4 O Comprador está ciente do **atual estado** em que se encontra o imóvel, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condi es, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.

**6. CLAUSULA SEXTA - DOS DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO:**

6.1 Em comum acordo as partes qualificadas determina que o pagamento será realizado na conta do beneficiário a seguir:

- a) FRANCISCO DAS CHAGAS DE MEDEIROS COSTA – CPF N  243.629.562-04.  
BANCO DO BRASIL – C D: 01  
AGÊNCIA: 0567-3 – ALTAMIRA-PA  
CONTRA CORRENTE N : 23.618-7

**7. CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIC ES GERAIS**

7.1 O presente contrato terá validade e eficácia depois de publicado, por extrato na imprensa oficial do estado do Pará.

**7. CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIC ES GERAIS**

7.1 Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpela o judicial ou extrajudicial.

7.2 O VENDEDOR responde pela evic o e se compromete a firmar o contrato de financiamento, com força de escritura pública, livre e desembaraçada de  nus, juntamente com o Comprador, e ainda a resolver eventuais impugna es do Registro de Imóveis.

7.3 O VENDEDOR obriga-se a apresentar toda a documenta o necessária, inclusive as certidões negativas, suas e do bem, sem qualquer encargo ou responsabilidade para o Comprador e, este igualmente compromete-se a encaminhar toda a documenta o exigida pelo agente financeiro, visando o encaminhamento do financiamento.

7.4 As partes elegem o Foro da Comarca de Brasil Novo, para dirimir eventuais divergências deste instrumento, sem



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
CNPJ: 34.887.950/0001-00



privilegio a qualquer outro, seja qual for o motivo.

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, por um mesmo fim, juntamente com duas testemunhas presenciais.

Brasil Novo/PA, 08 de abril de 2021.

**VENDEDOR:**

Espólio do Srº Antonio Medeiros Costa e da Srª Maria José Medeiros Costa, representado pelos filhos herdeiros a seguir:

Maria das Graças Costa de Medeiros  
MÁRIA DAS GRAÇAS COSTA DE MEDEIROS, RG Nº 4738088-2ª via-PC/PA, CPF Nº 029.491.642-34;

Antonio de M.C. Junior  
ANTONIO DE MEDEIROS COSTA JUNIOR, RG Nº 4747240 – PC/PA, CPF Nº 059.353.262-72;

Ana Lucia Costa de Medeiros  
ANA LUCIA COSTA DE MEDEIROS, RG Nº 4736261 PC/PA, CPF Nº 109.897.652-53;

Martinho Alves da Costa Neto  
MARTINHO ALVES DA COSTA NETO, RG Nº 4794448 - 2ª via-PC/PA, CPF Nº 116.438.462-72;

Maria do Socorro Medeiros Costa  
MÁRIA DO SOCORRO MEDEIROS COSTA, RG Nº 4747242-PC/PA, CPF Nº 109.900.892-15;

Francisco de Medeiros Costa  
FRANCISCO DE MEDEIROS COSTA, RG Nº 4392953 3ª via-PC/PA, CPF Nº 229.415.094-53;

Jose de Anchieta Medeiros Costa  
JOSE DE ANCHIETA MEDEIROS COSTA, RG 4739244 – PC/PA, CPF Nº 174.599.152-20;

Elza de Medeiros Costa  
ELZA DE MEDEIROS COSTA, RG Nº 5429853 2ª via – PC/PA, CPF Nº 219.497.782-15;

Tania Maria de Medeiros Costa  
TANIA MARIA DE MEDEIROS COSTA, RG 6141704 - 2ª via – PC/PA, CPF Nº 440.213.804-34;

Luizete de Medeiros Costa  
LUIZETE DE MEDEIROS COSTA, RG Nº 4747222-PC/PA, CPF Nº 219.497.862-34;

Francisco das Chagas de Medeiros Costa  
FRANCISCO DAS CHAGAS DE MEDEIROS COSTA, RG 5430020 - 2ª via – PC/PA, CPF Nº 243.629.562-04.

**COMPRADOR:**

[Signature]  
COMPRADOR: MUNICÍPIO DE BRASIL NOVO  
CGC/MF nº 34.887.950/0001-00  
WEDER MAKES CARNEIRO  
Prefeito

**TESTEMUNHAS:**

[Signature], CPF nº 372.444.265-34

[Signature], CPF nº 396.013.582-34