



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
EM ZONA RURAL.**

Março de 2021

Jhemerson Renato da Silva
Engenheiro Civil
CREA - 151716103-7



ESTADO DO PARÁ
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO



Brasil Novo, 24 de março de 2021, quarta-feira.

Ao Exmo. Senhor,
Nome do Solicitante
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO.

Sumário

1.	Identificação das partes	3
1.1	Solicitante	3
1.2	Interessado	3
1.3	Proprietários	3
2.	Finalidade do laudo	3
3.	Objetivo da avaliação	3
4.	Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes	3
5.	Identificação e caracterização do imóvel avaliando	4
5.1	Caracterização da região	4
5.1.1	Caracterização Física	5
5.1.2	Serviços / Infraestrutura	6
5.2	Imóvel avaliando	6
6.	Diagnóstico de mercado	6
7.	Métodos e procedimentos utilizados	6
7.1	Avaliação de imóvel por comparação direta com tratamento por fatores	6
	Imóvel avaliando:	6
	Método empregado:	6
	Tabela de homogeneização:	8
	Valores homogeneizados (Xi), em R\$/m ² :	8
	Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:	8
	Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:	8
	Cálculo do campo de arbítrio:	9
	Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:	9
	Resultado final:	9

Jhemerson Renato da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA: 151716103-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO



1. Identificação das partes

1.1 Solicitante

Nome: **Weder Makes Carneiro**
CPF nº: **690.743.302-82**
Endereço: **Trav. 7 de Abril, nº 716, centro**
Município/Estado: **Brasil Novo/PA**
CEP: **68148-000**
Telefone-Fax: **(93) 99145-6463**
E-mail: **prefeitopirica@hotmail.com**

1.2 Interessado

Nome: **Prefeitura Municipal de Brasil Novo**
CNPJ nº: **34.887950/0001-00**
Endereço: **Avenida Castelo Branco, nº 821, centro**
Município/Estado: **Brasil Novo/PA**
CEP: **68148-000**
Telefone-Fax: **093 3514-1183**
E-mail: **gab.pmbn21@gmail.com**

1.3 Proprietários

Nomes: **Antônio de Medeiros Costa.**
CPF nº: **012.279.124-04**
Endereço: **Rodovia BR 230, Transamazônica, Km 46.**
Município/Estado: **Brasil Novo/PA**
CEP: **68148-000**
Telefone-Fax: **Não Informado**
E-mail: **Não Informado**

2. Finalidade do laudo

Garantia de operação financeira.

3. Objetivo da avaliação

Determinação de valor venal de mercado.

4. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes

O imóvel avaliando foi vistoriado no dia **22 de março de 2021**. Durante a vistoria foram levantadas todas as benfeitorias existentes na propriedade.

Renato da Silva
Engenheiro Civil
CREA - **151716103-7**



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO



Entende-se por **valor venal de mercado** de um bem, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

É consignado que o Laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais); Parte 2 (Imóveis Urbanos) e Parte 3 (Imóveis Rurais).

Utilizou-se para os cálculos a pesquisa de valores realizada por este profissional durante a execução dos trabalhos. Os dados obtidos no mercado imobiliário regional foram fornecidos por corretores, agentes imobiliários e/ou profissionais habilitados, portanto, são premissas aceitas como corretas.

As áreas informadas das propriedades foram obtidas por meio de consulta às documentações que nos foram fornecidas por V. Sas., bem como pela medição em campo para validação das informações oferecidas.

Este laudo considerou a não existência de dívidas, ônus ou gravames sobre os títulos de propriedade apresentados. Não foram consultados os órgãos públicos de âmbito Estadual ou Federal, quanto à situação legal e fiscal do imóvel perante os mesmos.

Este laudo e os valores aqui identificados foram elaborados exclusivamente para o solicitante e interessado. Sua distribuição a outras partes que não o solicitante e o interessado, somente serão autorizados mediante notificação e aprovação prévia do responsável técnico.

A avaliação foi feita pelo valor bruto, ou seja, incluindo eventuais despesas de venda e impostos decorrentes para possível alienação do imóvel como um todo.

O signatário não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, fornecidos pelo interessado. Esta avaliação é independente e livre de quaisquer vantagens ou envolvimento das pessoas que realizaram os serviços.

5. Identificação e caracterização do imóvel avaliando

5.1 Caracterização da região

Trata-se de região inserida próxima a malha urbana do Município de **Brasil Novo**, infraestrutura para criação de gado, ocupação agropecuária, com padrão de ocupação baixo/nenhum, apresentando facilidade de acessos, estando localizado próximo ao centro da cidade.

O Município de **Brasil Novo** conta com uma superfície de **6.362,575** km² e uma população de **15.690** pessoas, localizado na região Sudoeste do estado do Pará. Fonte: **IBGE 2010**.

Jhemerson Renato da Silva
Engenheiro Civil
CREA - 151716103-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO



Código IBGE: **1501725**.
Microrregião: **Altamira**.
Mesorregião: **Sudoeste Paraense**.
Estado: **Pará**.
Região: **Altamira**.

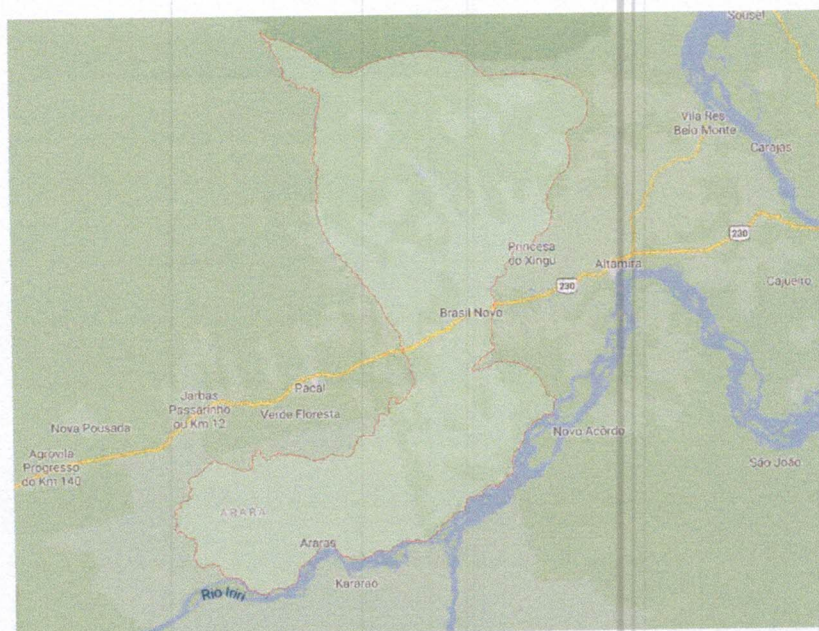


Figura 1 Região do avaliando

Fonte: <https://www.google.com/maps/place/Brasil+Novo+-+PA,+68148-000/@-3.3769332,-53.1269448,9.26z/data=!4m5!3m4!1s0x928d8a2bb1586f6f:0x71df4b27ecd1d9bc18m2!3d-3.170617!4d-52.6172766>

A economia de Brasil Novo, hoje, está concentrada no comércio e na agropecuária. No comércio, a representatividade é varejista, constituída por casas de gêneros alimentícios, vestuário, eletrodomésticos, de objetos e artigos diversos. O setor agropecuário se baseia na criação de gado de corte, leiteiro cria, recria e engorda, e ainda se cultivam lavouras de subsistência familiar, plantações cacaeiras.

A agropecuária em Brasil Novo, no ano de 2019, segundo o site do IBGE, já contava com um rebanho bovino de 239.470,00 Cabeças. Na produção Cacaueira do mesmo ano, obteve-se uma produção de 8.045,00 Toneladas de Amêndoas secas. A comercialização de produtos e a instalação de hotéis e restaurantes, entre outros segmentos do setor de serviços, são alavancadas pelo desenvolvimento agropecuário.

5.1.1 Caracterização Física

A região é formada por construções de normal/baixo padrão construtivo e possui baixa/nenhuma intensidade de tráfego de veículos e pedestres, as atividades de comércio observado é fraca, com tipo de comércio local e atratividade baixa, pois está localizado próximo/fora do limite do perímetro urbano.

Jhemerson Renato da Silva
Engenheiro Civil
CREA - 151716103-7



5.1.2 Serviços / Infraestrutura

O imóvel avaliando não é servido por sistema viário; não possui sistema de transporte coletivo; não possui sistema de coleta de resíduos sólidos; não possui sistema de distribuição de água potável; não possui sistema de distribuição de energia elétrica; não possui sistema de iluminação pública; possui sinal de telefone celular; não possui sistema de redes de cabeamento para transmissão de dados; não possui sistema de comunicação e televisão; não possui sistema de drenagem de águas pluviais; e não possui sistema de esgotamento sanitário.

5.2 Imóvel avaliando

Tipo do imóvel: **Lote Rural**
Documento: **Matrícula n. 1.620**
Endereço: **Br 230, Km 46.**
Município/Estado: **Brasil Novo/PA**
Coordenadas: **3°18'04.15"S 52°32'46.15"O**
Elevação: **212 m**
Área do terreno: **10.190,00 m²**

6. Diagnóstico de mercado

Com fundamento nos resultados obtidos em pesquisas realizadas em imobiliárias e terrenos disponíveis para venda, verifica-se que existem amostras de imóveis em quantidade e oferta na referida cidade. O imóvel situa-se próximo ao limite do perímetro urbano, apresenta valorização crescente.

Considerando as características do imóvel avaliando no contexto observado, o mesmo apresenta **média liquidez** e velocidade de negociação **média/baixa**.

7. Métodos e procedimentos utilizados

7.1 Avaliação de imóvel por comparação direta com tratamento por fatores

Valor do imóvel avaliando: **R\$120.038,20**

Imóvel avaliando:

TERRENO LOCALIZADO PRÓXIMO AO PERÍMETRO URBANO, COM ÁREA TOTAL DE 10.190,00.

Área: 10.190m²

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características

Jhemerson Renato da Silva
Engenheiro Civil
CREA - 151716103-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO



semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

- F1: LOCALIZAÇÃO
- F2: GRAU DE INTERESSE

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:

CHÁCARA LOCALIZADA PRÓXIMO AO BAIRRO VISTA VERDE.

Área:	10.190m ²
Valor:	R\$95.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$9,32
Fator de homogeneização LOCALIZAÇÃO:	1,50
Fator de homogeneização GRAU DE INTERESSE:	1,00

Imóvel 2:

CHÁCARA LOCALIZADA NA VICINAL 13, PRÓXIMO AO BALNEÁRIO BAMBUZAL.

Área:	10.190m ²
Valor:	R\$70.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$6,87
Fator de homogeneização LOCALIZAÇÃO:	1,50
Fator de homogeneização GRAU DE INTERESSE:	1,00

Imóvel 3:

CHÁCARA LOCALIZADA NA VICINAL 15, AGROVILA PLANALTINA.

Área:	10.190m ²
Valor:	R\$80.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$7,85
Fator de homogeneização LOCALIZAÇÃO:	1,50
Fator de homogeneização GRAU DE INTERESSE:	1,00

Jhemerson Renato da Silva
Engenheiro Civil
CREA - 151716103-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO



Tabela de homogeneização:

Imóvel	R\$/m ²	F1	F2	R\$/m ² homog.
1	9,32	1,50	1,00	13,98
2	6,87	1,50	1,00	10,30
3	7,85	1,50	1,00	11,78

Valores homogeneizados (Xi), em R\$/m²:

Média: $X = \sum(Xi)/n$

$$X = 12,02$$

Desvio padrão: $S = \sqrt{(\sum(X - Xi)^2)/(n-1)}$

$$S = 1,85$$

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja: $d = |Xi - X|/S < VC$

Valor crítico para 3 amostras, pela Tabela de Chauvenet: $VC = 1,38$

$$\text{Amostra 1: } d = |13,98 - 12,02| / 1,85 = 1,06 < 1,38 \quad (\text{amostra pertinente})$$

$$\text{Amostra 2: } d = |10,30 - 12,02| / 1,85 = 0,93 < 1,38 \quad (\text{amostra pertinente})$$

$$\text{Amostra 3: } d = |11,78 - 12,02| / 1,85 = 0,13 < 1,38 \quad (\text{amostra pertinente})$$

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{n-1}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{n-1}$,

onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 2 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$$Li = 12,02 - 1,89 * 1,85/\sqrt{3-1} = 9,55$$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 12,02 + 1,89 * 1,85/\sqrt{3-1} = 14,50$$

Jhemerson Renato da Silva
Engenheiro Civil
CREA - 151716103-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO



Cálculo do campo de arbítrio:

Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.

Campo de arbítrio: de R\$10,82 a R\$13,22

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Valor unitário do imóvel avaliando: R\$11,78

Resultado final:

Valor final = Valor unitário * área

Valor final = R\$11,78 * 10.190,00 = R\$120.038,20

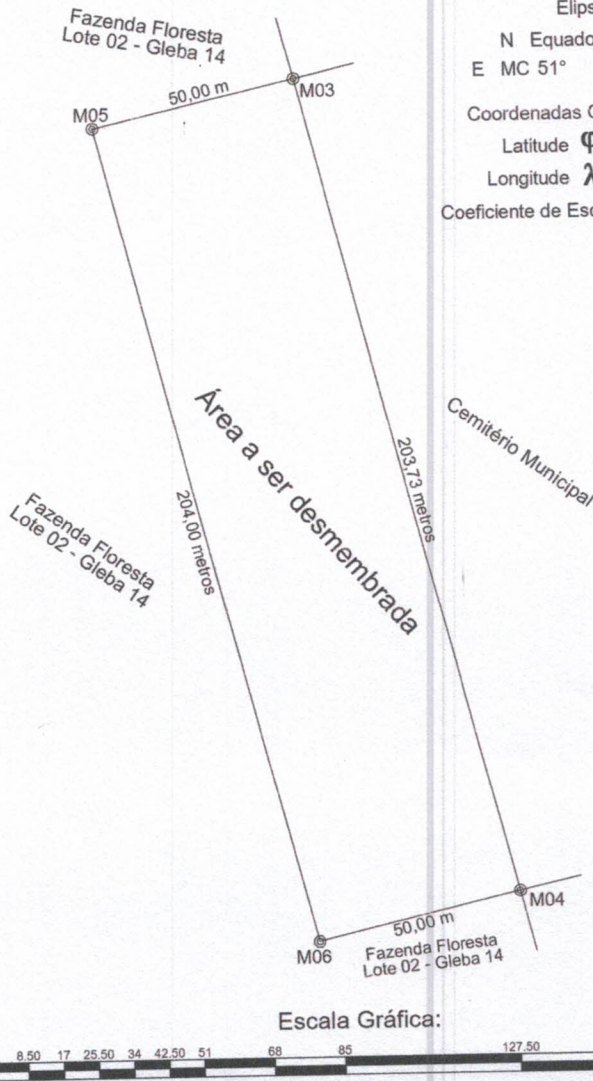
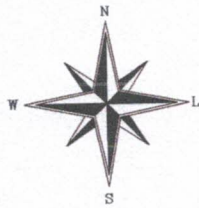
Valor do imóvel avaliando:

R\$120.038,20

Brasil Novo, 24 de março de 2021.

Jhemerson Renato da Silva
Engenheiro Civil
CREA - 151716103-7

JHEMERSON RENATO DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA: 151716103-7



Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC 51° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: M03


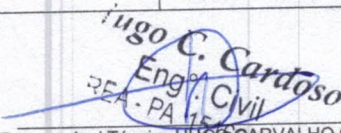
Latitude $\Phi = 03^{\circ}18'00.377''$ S

Longitude $\lambda = 52^{\circ}32'44.502''$ W

Coefficiente de Escala: K = 0.999965073



Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO

Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Planta do Imóvel Georreferenciado		
Município: Brasill Novo - Pará	Área Total: 1,0190 ha = 10.190 m²	Perímetro: 507,72 metros
Proprietários: Antônio de Medeiros Costa e Maria José de Medeiros Costa		
Imóvel: Área a ser desmembrada da Fazenda Floresta - Lt 02 GI 14	Matricula:	
Escala: 1 / 1700	Data: 22/03/2.021	
 Becton Nunes Carneiro Secretário Mun. de Adm e Finanças Decreto nº 036/2021		 Hugo C. Cardoso Engenheiro Civil Responsável Técnico HUGO GABRYALHO CARDOSO Engenheiro Civil CREA 1510632230

MEMORIAL DESCRITIVO RURAL



Imóvel: RURAL
Proprietários: Antônio de Medeiros Costa e
Maria José de Medeiros Costa
Local: Área a ser desmembrada da Fazenda
Floresta

Comarca: Brasil Novo - Pará

Área SGL (ha): 1,0190 = 10.190 m²

Código SNCR:
Perímetro (m): 507,72

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M03**, de coordenadas UTM E328265.32 e N9635101.85; deste, segue confrontando com **Com o Cemitério Municipal**, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°36'57" e 203,73 m até o vértice **M04**, de coordenadas UTM E328315.93 e N9634904.51; deste, segue confrontando com **Com a Fazenda Floresta**, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°37'11" e 50,00 m até o vértice **M06**, de coordenadas UTM E328267.29 e N9634892.94; deste, segue confrontando com **Ainda com a Fazenda Floresta**, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°37'06" e 204,00 m até o vértice **M05**, de coordenadas UTM E328216.62 e N9635090.55; deste, segue confrontando com **Também com a Fazenda Floresta**, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°56'12" e 50,00 m até o vértice **M03**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Com a Fazenda Floresta;
LESTE: Com o Cemitério Municipal;
SUL: Ainda com a Fazenda Floresta; e
OESTE: Também com a Fazenda Floresta,

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Hugo C. Cardoso
Eng. Civil
CREA - PA 1516632230

Responsável Técnico HUGO CARVALHO CARDOSO
Engenheiro Civil CREA 1516632230

Data 22 / 03 / 2.021

Confere

Visto

RELATÓRIO

Cálculo analítico de Área, Azimutes, Lados, Coordenadas Geográficas e UTM

Imóvel: RURAL – Área a ser desmembrada da Fazenda Floresta

Município: Brasil Novo - Pará

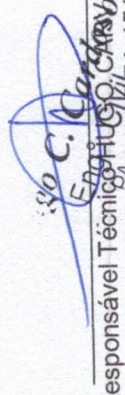
Datum: SIRGAS2000

Meridiano Central: 51°00 Fuso 22

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
M03	M04	9.635.101,8500	328.265,3200	165°36'57"	203,73 m	0,99996507	03°18'00,377005"S	52°32'44,502282"W
M04	M06	9.634.904,5100	328.315,9300	256°37'11"	50,00 m	0,99996486	03°18'06,804426"S	52°32'42,872762"W
M06	M05	9.634.892,9400	328.267,2900	345°37'06"	204,00 m	0,99996507	03°18'07,178654"S	52°32'44,448982"W
M05	M03	9.635.090,5500	328.216,6200	76°56'12"	50,00 m	0,99996528	03°18'00,742440"S	52°32'46,080429"W

Perímetro: 507,72 m

Área: 1,0190 há = 10.190 m²


Responsável Técnico Florestal CARVALHO CARDOSO
Engenheiro Técnico Florestal CREA 1516632230





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20210591167

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico
HUGO CARVALHO CARDOSO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, GEOPROCESSAMENTO E GEORREFERENCIAMENTO
RNP: 1516632230
Registro: 1516632230PA

2. Dados do Contrato
Contratante: MUNICÍPIO DE BRASIL NOVO
AVENIDA CASTELO BRANCO
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: BRASIL NOVO UF: PA
CPF/CNPJ: 34.887.950/0001-00
Nº: 821
CEP: 68148000
Contrato: Não especificado Celebrado em: 23/03/2021
Valor: R\$ 800,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço
FAZENDA FLORESTA Nº: S/N
Complemento: PRÓXIMO AO CEMITÉRIO Bairro: ZONA RURAL
Cidade: Brasil Novo UF: PA CEP: 68148000
Data de Início: 23/03/2021 Previsão de término: 27/08/2021 Coordenadas Geográficas: -3.300855, -52.545386
Finalidade: Cadastral Código: Não Especificado
Proprietário: MUNICÍPIO DE BRASIL NOVO CPF/CNPJ: 34.887.950/0001-00

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA	1,0190	ha
311 - Técnica > AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > #786 - GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS		

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
Georreferenciamento de imóvel rural, localizado na Fazenda Floresta, patrimônio público, área para cemitério com 1,0190 Hectares para fins de legalização.

6. Declarações
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

7. Entidade de Classe
NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Local _____ de _____ de _____ data _____
HUGO CARVALHO CARDOSO - CPF: 973.653.272-00
MUNICÍPIO DE BRASIL NOVO - CNPJ: 34.887.950/0001-00

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do **Weder Makes Carneiro** Prefeito Municipal

10. Valor
Valor da ART: R\$ 88,78 Registrada em: 23/03/2021 Valor pago: R\$ 88,78 Nosso Número: 6762034





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
CNPJ: 34.887.950/0001-00

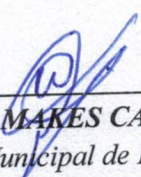


Processo Administrativo Nº 051/2021

JUSTIFICATIVA

Considerando que a área atual do cemitério de Brasil Novo está chegando ao máximo de sua capacidade de sepultamento, e que a o município necessita com urgência fazer aquisição de nova área para realizar os sepultamentos dos falecidos, bem como diante da possibilidade de aumento de óbitos em virtude da pandemia covid -19, opta-se pela decisão em adquirir o imóvel contíguo ao cemitério, haja visto que todo o local será concentrado, não existindo dois cemitérios para manutenção em localidades distintas, consideramos ainda a expressa autorização do legislativo em aprovar a lei nº 303, sendo sancionado em 29.03.2021 pelo executivo.

Brasil Novo/PA, 05 de abril de 2021.



WEDER MAKES CARNEIRO
Prefeito Municipal de Brasil Novo



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
CNPJ: 34.887.950/0001-00



Processo Administrativo N° 051/2021

TERMO DE REFERÊNCIA

1 - INTRODUÇÃO

1.1 - O MUNICÍPIO DE BRASIL NOVO, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**, necessita da contratação de serviços prestação de Aquisição de parte de um imóvel contíguo, destinado à ampliação do Cemitério Municipal de Brasil Novo, totalizando a fração de 1,0190ha, igual a 10.190m².

2 – JUSTIFICATIVA

2.1 – Considerando que a área atual do cemitério de Brasil Novo está chegando ao máximo de sua capacidade de sepultamento, e que a o município necessita com urgência fazer aquisição de nova área para realizar os sepultamentos dos falecidos, bem como diante da possibilidade de aumento de óbitos em virtude da pandemia covid -19, opta-se pela decisão em adquirir o imóvel contíguo ao cemitério, haja visto que todo o local será concentrado, não existindo dois cemitérios para manutenção em localidades distintas, consideramos ainda a expressa autorização do legislativo em aprovar a lei n° 303, sendo sancionado em 29.03.2021 pelo executivo.

4. OBJETO

4.1. Aquisição de parte de um imóvel contíguo, destinado à ampliação do Cemitério Municipal de Brasil Novo, totalizando a fração de 1,0190ha, igual a 10.190m², com as seguintes coordenadas:

Inicia-se no vértice M03, de coordenadas UTM E328265.32 e N9635101.85; deste, segue confrontando com o Cemitério Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°36'57" e 203,73m até o vértice M04, de coordenadas UTM328315.93 e N9634904.51; deste, segue confrontando com a Fazenda Floresta, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°37'11" e 50,00m até o vértice M06, de coordenadas UTM E328267.29 e N9634892.94; deste, segue confrontando ainda com a Fazenda Floresta, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°37'06" e segue confrontando com também a Fazenda Floresta, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°56'12" e 50,00m até o vértice M03, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando 10,0190ha, igual a 10.190m².

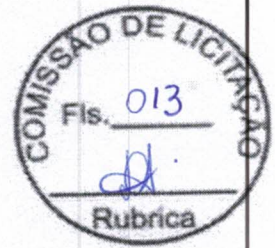
13. DOS RECURSOS ORÇAMENTARIOS

- 13.1 – As despesas dessa contratação correrão à conta do Orçamento do locatário fixado na Lei Orçamentaria Anual de 2021, na seguinte dotação orçamentaria:

2052 - Manutenção Da Sec. De Administração e Finanças
4.4.90.61.00 - Aquisição de Imóveis



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
CNPJ: 34.887.950/0001-00




15. DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Brasil Novo/PA, para dirimir quaisquer dúvidas oriunda do presente contrato de locação de imóvel, renunciando qualquer outro, por mais privilegiado que seja, ou eleição, que tenham ou venha a ter.

E por estarem concordes em tudo quanto acima foi clausurado, as partes assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas que também assinam, obrigando-se a cumprirem o que ficou estabelecido.

Brasil Novo/PA, 05 de abril de 2021.


Weder Makes Carneiro
Prefeito Municipal