



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
UNIDOS PARA CONSTRUIR

**LEI Nº 080/2005**

**Brasil Novo – PA, 26 de Dezembro de 2005.**

**Institui a Planta de Valores Genéricos – PVG, Estabelecendo os Valores de Terrenos e Edificações por M<sup>2</sup> no âmbito do Município de Brasil Novo, os Quais Constituirão a Base de Cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.**

O prefeito do Município de Brasil Novo, Estado do Pará, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica aprovada para fins de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU a Planta de Valores Genéricos – PVG, que estabelece os valores de terrenos e edificações por metro quadrado conforme tabelas anexas à presente Lei.

**Art. 2º.** Os valores do metro quadrado dos terrenos são determinados pelos valores econômicos médios pesquisados no mercado imobiliário local.

**Art. 3º.** Os valores do metro quadrado de edificação para cada tipo de casa, loja, galpão, telheiro e especial, são obtidos através de pesquisas no mercado imobiliário local, tomando-se por base o valor real do metro quadrado de cada tipo de edificação em vigor no Município.

**Art. 4º.** As áreas não especificadas nas tabelas de valores de terrenos terão seus valores arbitrados em R\$ 3,61 (três reais e sessenta e um centavos) o metro quadrado para efeito do cálculo referido no artigo 1º desta Lei.

**Art. 5º.** Os valores expressos nas tabelas anexas a esta Lei, serão corrigidos através de decreto do chefe do Poder Executivo Municipal, para efeito de cobrança em exercícios posteriores, utilizando o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, ou outro indexador utilizado pelo Governo Federal.

**Art. 6º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 041/1995.

Gabinete do Prefeito do Município de Brasil Novo, aos 26 dias do mês de dezembro do ano de 2005.

**JOSÉ CARLOS CAETANO**  
Prefeito Municipal



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
PODER EXECUTIVO  
UNIDOS PARA CONSTRUIR

## TABELA DE VALORES DE TERRENOS POR METRO QUADRADO

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0004-2	Av. Transamazônica	01	01	001-E	95-A	8,50
0004-2	Av. Transamazônica	01	01	002-E	35	12,00
0004-2	Av. Transamazônica	01	01	003-E	98	12,00
0004-2	Av. Transamazônica	01	01	004-E	97	12,00
0004-2	Av. Transamazônica	01	01	005-E	51	12,00
0004-2	Av. Transamazônica	01	01	006-E	53	12,00
0004-2	Av. Transamazônica	01	01	007-E	101	10,86
0004-2	Av. Transamazônica	01	02	001-E	69	8,50
0004-2	Av. Transamazônica	01	02	002-E	102	7,25
0004-2	Av. Transamazônica	01	02	003-E	01	3,61
0004-2	Av. Transamazônica	01	02	004-E	83	3,61
0025-7	Trav. Tiradentes	01	01	001-E	33	7,25
0025-7	Trav. Tiradentes	01	01	002-E	26	7,25
0025-7	Trav. Tiradentes	01	01	001-D	98	7,25
0025-7	Trav. Tiradentes	01	01	002-D	97	7,25
0020-1	Passagem D. Pedro I	01	01	001-E	57	10,86
0020-1	Passagem D. Pedro I	01	01	001-D	51	10,86
0018-9	Trav. 19 de Abril	01	01	001-E	99	7,25
0018-9	Trav. 19 de Abril	01	01	001-D	101	7,25
0026-2	Rua Nova	01	01	001-E	34	7,25
0026-2	Rua Nova	01	01	001-D	33	7,25
0027-8	Rua Olavo Bilac	01	01	001-E	36	10,86
0027-8	Rua Olavo Bilac	01	01	002-E	67	10,86
0027-8	Rua Olavo Bilac	01	01	003-E	27	10,86
0027-8	Rua Olavo Bilac	01	01	001-D	35	10,86
0027-8	Rua Olavo Bilac	01	01	002-D	34	10,86
0027-8	Rua Olavo Bilac	01	01	003-D	26	10,86
0045-6	Av. Presidente Médice	01	01	001-D	36	10,86
0045-6	Av. Presidente Médice	01	01	002-D	67	10,86
0045-6	Av. Presidente Médice	01	01	003-D	27	10,86
0029-1	Alameda Fauna	01	01	001-D	95	5,45
0029-1	Alameda Fauna	01	01	001-E	96-A	5,45
0029-2	Alameda Flora	01	01	001-D	95-A	5,45
0029-2	Alameda Flora	01	01	001-E	95	5,45
0024-1	Alameda 13 de Dezembro	01	01	001-D	96-A	5,45
0024-1	Alameda 13 de Dezembro	01	01	001-E	96	5,45
0011-0	Passagem D. João VI	01	02	001-D	69	7,25
0011-0	Passagem D. João VI	01	02	001-E	68	7,25
0010-5	Trav. 03 de Outubro	01	02	001-D	69	7,25
0010-5	Trav. 03 de Outubro	01	02	001-E	69	7,25
0009-1	Trav. 29 de Março	01	02	001-D	01	5,45
0009-1	Trav. 29 de Março	01	02	001-E	02	5,45
0008-4	Trav. 07 de Abril	01	02	001-D	43	7,25
0008-4	Trav. 07 de Abril	01	02	002-D	02	3,61



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
**UNIDOS PARA CONSTRUIR**

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0008-4	Trav. 07 de Abril	01	02	003-D	83	3,61
0008-4	Trav. 07 de Abril	01	02	001-E	42	7,25
0008-4	Trav. 07 de Abril	01	02	002-E	03	5,45
0008-4	Trav. 07 de Abril	01	02	003-E	50	3,61
0007-9	Av. Perimetral Sul	01	01	001-D	53	10,86
0007-9	Av. Perimetral Sul	01	01	002-D	99	10,86
0007-9	Av. Perimetral Sul	01	01	001-E	13	10,86
0007-9	Av. Perimetral Sul	01	02	001-D	68	10,86
0007-9	Av. Perimetral Sul	01	02	002-D	42	10,86
0007-9	Av. Perimetral Sul	01	02	003-D	03	5,45
0007-9	Av. Perimetral Sul	01	02	004-D	50	3,61
0007-9	Av. Perimetral Sul	01	02	001-E	07	5,45
0007-9	Av. Perimetral Sul	01	02	002-E	04	5,45
0007-9	Av. Perimetral Sul	01	02	003-E	54	3,61
0005-8	Trav. Castro Alves	01	01	001-D	57	12,00
0005-8	Trav. Castro Alves	01	01	002-D	13	12,00
0005-8	Trav. Castro Alves	01	01	001-E	46	12,00
0005-8	Trav. Castro Alves	01	01	002-E	14	12,00
0005-8	Trav. Castro Alves	01	02	001-D	07	10,86
0005-8	Trav. Castro Alves	01	02	002-D	04	7,25
0005-8	Trav. Castro Alves	01	02	003-D	54	3,61
0005-8	Trav. Castro Alves	01	02	001-E	08	10,86
0005-8	Trav. Castro Alves	01	02	002-E	05	7,25
0005-8	Trav. Castro Alves	01	02	003-E	55	3,61
0006-3	Trav. São Sebastião	01	01	001-D	46	12,00
0006-3	Trav. São Sebastião	01	01	002-D	14	10,86
0006-3	Trav. São Sebastião	01	01	001-E	52	12,00
0006-3	Trav. São Sebastião	01	01	002-E	15	10,86
0006-3	Trav. São Sebastião	01	02	001-D	08	7,25
0006-3	Trav. São Sebastião	01	02	002-D	05	7,25
0006-3	Trav. São Sebastião	01	02	003-D	55	5,45
0006-3	Trav. São Sebastião	01	02	001-E	09	7,25
0006-3	Trav. São Sebastião	01	02	002-E	06	7,25
0006-3	Trav. São Sebastião	01	02	003-E	56	5,45
0002-1	Rua do Comércio	01	01	001-D	52	12,00
0002-1	Rua do Comércio	01	01	002-D	15	12,00
0002-1	Rua do Comércio	01	02	001-D	09	10,86
0002-1	Rua do Comércio	01	02	002-D	06	7,25
0002-1	Rua do Comércio	01	02	003-D	56	3,61
0002-1	Rua do Comércio	01	03	001-E	63	12,00
0002-1	Rua do Comércio	01	03	002-E	63-A	12,00
0002-1	Rua do Comércio	01	03	003-E	63-B	12,00
0002-1	Rua do Comércio	01	04	001-E	60	3,61
0002-1	Rua do Comércio	01	04	002-E	58	3,61
0002-1	Rua do Comércio	01	04	003-E	57	3,61
0045-6	Av. Presidente Médice	01	03	001-E	37	12,00



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
PODER EXECUTIVO  
UNIDOS PARA CONSTRUIR

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0045-6	Av. Presidente Médice	01	03	002-E	28	12,00
0029-9	Rua 03	01	03	001-D	37	5,45
0029-9	Rua 03	01	03	002-D	28	7,25
0029-9	Rua 03	01	03	001-E	36	5,45
0029-9	Rua 03	01	03	002-E	29	7,25
0034-6	Trav. 28 de Abril	01	03	001-D	63	12,00
0034-6	Trav. 28 de Abril	01	03	002-D	63-A	12,00
0034-6	Trav. 28 de Abril	01	03	003-D	63-B	7,25
0034-6	Trav. 28 de Abril	01	03	001-E	19	12,00
0034-6	Trav. 28 de Abril	01	03	002-E	19-A	12,00
0034-6	Trav. 28 de Abril	01	03	003-E	19-B	7,25
0035-1	Trav. 13 de Maio	01	03	002-D	19-A	7,25
0035-1	Trav. 13 de Maio	01	03	003-D	19-B	7,25
0035-1	Trav. 13 de Maio	01	03	001-E	22	7,25
0035-1	Trav. 13 de Maio	01	03	002-E	16	7,25
0030-4	Trav. 19 de Novembro	01	03	001-D	38	5,45
0030-4	Trav. 19 de Novembro	01	03	002-D	29	7,25
0030-4	Trav. 19 de Novembro	01	03	001-E	39	5,45
0030-4	Trav. 19 de Novembro	01	03	002-E	30	7,25
0036-7	Trav. 30 de Setembro	01	03	001-D	22	7,25
0036-7	Trav. 30 de Setembro	01	03	002-D	16	7,25
0036-7	Trav. 30 de Setembro	01	03	001-E	24	7,25
0036-7	Trav. 30 de Setembro	01	03	002-E	17	7,25
0031-1	Trav. 1º de Maio	01	03	001-D	39	3,61
0031-1	Trav. 1º de Maio	01	03	002-D	30	5,45
0031-1	Trav. 1º de Maio	01	03	003-D	24	7,25
0031-1	Trav. 1º de Maio	01	03	001-E	40	3,61
0031-1	Trav. 1º de Maio	01	03	002-E	31	5,45
0031-1	Trav. 1º de Maio	01	03	003-E	23	7,25
0037-2	Trav. 08 de Dezembro	01	03	001-D	23	7,25
0037-2	Trav. 08 de Dezembro	01	03	002-D	17	7,25
0037-2	Trav. 08 de Dezembro	01	03	001-E	25	7,25
0037-2	Trav. 08 de Dezembro	01	03	002-E	21	7,25
0037-2	Trav. 08 de Dezembro	01	03	003-E	18	7,25
0032-5	Trav. 22 de Abril	01	03	001-D	40	3,61
0032-5	Trav. 22 de Abril	01	03	002-D	31	5,45
0032-5	Trav. 22 de Abril	01	03	001-E	41	3,61
0032-5	Trav. 22 de Abril	01	03	002-E	32	5,45
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	03	001-D	41	3,61
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	03	002-D	32	3,61
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	03	003-D	25	3,61
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	03	004-D	21	5,45
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	03	005-D	18	5,45
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	05	001-E	41-A	3,61
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	05	002-E	32-A	3,61
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	05	003-E	49	5,45



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
**UNIDOS PARA CONSTRUIR**

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	04	001-D	44	3,61
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	04	001-E	45	5,45
0041-4	Trav. 25 de Dezembro	01	04	002-E	65	3,61
0043-5	Trav. 22 d Agosto	01	04	001-D	45	5,45
0043-5	Trav. 22 d Agosto	01	04	002-D	65	3,61
0043-5	Trav. 22 d Agosto	01	04	001-E	48	5,45
0043-5	Trav. 22 d Agosto	01	04	002-E	66	3,61
0042-1	Trav. 05 de Junho	01	04	001-E	46	3,61
0042-1	Trav. 05 de Junho	01	04	002-E	66	3,61
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	01	001-E	95-A	8,50
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	01	002-E	95	8,50
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	01	003-E	96-A	8,50
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	01	004-E	96	8,50
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	01	005-E	99	5,45
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	03	001-E	70	3,61
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	03	002-E	103	3,61
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	05	001-E	104	3,61
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	01	002-D	35 – 36	8,50
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	03	001-D	37	5,45
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	03	002-D	38	5,45
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	03	003-D	39	5,45
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	03	004-D	40	3,61
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	03	005-D	41	3,61
0023-6	Av. Perimetral Oeste	01	05	001-D	41-A	3,61
0022-0	Rua Floriano Peixoto	01	01	001-D	98	8,50
0022-0	Rua Floriano Peixoto	01	01	002-D	33	8,50
0022-0	Rua Floriano Peixoto	01	01	003-D	34	8,50
0022-0	Rua Floriano Peixoto	01	01	004-D	67	8,50
0022-0	Rua Floriano Peixoto	01	01	001-E	35	8,50
0022-0	Rua Floriano Peixoto	01	01	002-E	36	8,50
0021-5	Rua Rui Barbosa	01	01	001-D	97	10,86
0021-5	Rua Rui Barbosa	01	01	002-D	26	8,50
0021-5	Rua Rui Barbosa	01	01	003-D	27	8,50
0021-5	Rua Rui Barbosa	01	01	001-E	98	10,86
0021-5	Rua Rui Barbosa	01	01	002-E	33	8,50
0021-5	Rua Rui Barbosa	01	01	003-E	34	8,50
0021-5	Rua Rui Barbosa	01	01	004-E	67	8,50
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	03	001-D	28	7,25
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	03	002-D	29	7,25
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	03	003-D	30	5,45
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	03	004-D	31	5,45
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	03	005-D	32	3,61
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	03	001-E	37	7,25
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	03	002-E	38	7,25
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	03	003-E	39	5,45
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	03	004-E	40	5,45

Avenida Castelo Branco, 821 – Centro – Fone: (093) 514-1164 – Fax: (093) 514-1165 - Brasil Novo – Pará.

e-mail: adm@brasilnovo.pa.municipio.org.br



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
**UNIDOS PARA CONSTRUIR**

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	03	005-E	41	3,61
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	05	001-D	32-A	3,61
0033-0	Rua Princesa Isabel	01	05	001-E	41-A	3,61
0001-6	Av. Castelo Branco	01	01	001-D	51	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	01	002-D	57	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	01	003-D	46	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	01	004-D	52	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	01	001-E	97	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	01	002-E	26	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	01	003-E	27	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	001-D	63	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	002-D	19	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	003-D	22	10,86
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	004-D	24	10,86
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	005-D	23	8,50
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	006-D	25	8,50
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	001-E	28	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	002-E	29	12,00
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	003-E	30	10,86
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	004-E	31	8,50
0001-6	Av. Castelo Branco	01	03	005-E	32	8,50
0001-6	Av. Castelo Branco	01	05	001-E	32-A	8,50
0003-7	Rua Duque de Caxias	01	01	001-D	53	12,00
0003-7	Rua Duque de Caxias	01	01	003-D	13 -14	12,00
0003-7	Rua Duque de Caxias	01	01	004-D	15	12,00
0003-7	Rua Duque de Caxias	01	01	001-E	51	12,00
0003-7	Rua Duque de Caxias	01	01	002-E	57	12,00
0003-7	Rua Duque de Caxias	01	01	003-E	46	12,00
0003-7	Rua Duque de Caxias	01	01	004-E	52	12,00
0019-4	Passagem João Rodrigues	01	01	001-D	101	5,45
0019-4	Passagem João Rodrigues	01	01	002-D	99	5,45
0019-4	Passagem João Rodrigues	01	01	001-E	53	5,45
0016-8	Rua Fernão Dias	01	01	001-E	101	10,86
0016-8	Rua Fernão Dias	01	01	002-E	99	10,86
0017-3	Rua Rio Branco	01	01	001-E	13	10,86
0017-3	Rua Rio Branco	01	01	002-E	14	10,86
0017-3	Rua Rio Branco	01	01	003-E	15	10,86
0016-8	Rua Fernão Dias	01	02	001-D	69	10,86
0016-8	Rua Fernão Dias	01	02	002-D	68	10,86
0017-3	Rua Rio Branco	01	02	001-D	07	10,86
0017-3	Rua Rio Branco	01	02	002-D	08	10,86
0017-3	Rua Rio Branco	01	02	003-D	09	10,86
0012-6	Passagem D. Pedro II	01	02	001-D	42	3,61
0012-6	Passagem D. Pedro II	01	02	001-E	68	3,61
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	001-D	01	7,25
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	002-D	02	7,25



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
PODER EXECUTIVO  
UNIDOS PARA CONSTRUIR

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	003-D	03	7,25
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	004-D	04	7,25
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	005-D	05	7,25
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	006-D	06	7,25
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	001-E	102	7,25
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	002-E	43	7,25
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	003-E	42	7,25
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	004-E	07	7,25
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	005-E	08	7,25
0014-7	Rua José de Anchieta	01	02	006-E	09	7,25
0015-2	Rua Amazonas	01	02	001-D	83	3,61
0015-2	Rua Amazonas	01	02	002-D	50	3,61
0015-2	Rua Amazonas	01	02	003-D	54	5,45
0015-2	Rua Amazonas	01	02	004-D	55	5,45
0015-2	Rua Amazonas	01	02	005-D	56	5,45
0015-2	Rua Amazonas	01	02	001-E	01	3,61
0015-2	Rua Amazonas	01	02	002-E	02	3,61
0015-2	Rua Amazonas	01	02	003-E	03	5,45
0015-2	Rua Amazonas	01	02	004-E	04	5,45
0015-2	Rua Amazonas	01	02	005-E	05	5,45
0015-2	Rua Amazonas	01	02	006-E	06	5,45
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	001-D	63-A	12,00
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	002-D	19-A	12,00
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	003-D	16	7,25
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	004-D	17	7,25
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	005-D	21	7,25
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	001-E	63	12,00
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	002-E	19	12,00
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	003-E	22	7,25
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	004-E	24	7,25
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	005-E	23	7,25
0039-3	Av. Perimetral Leste	01	03	006-E	25	7,25
0038-8	Passagem JK	01	03	001-D	18	7,25
0038-8	Passagem JK	01	03	001-E	21	7,25
0040-9	Rua Presidente Vargas	01	03	001-E	63-B	7,25
0040-9	Rua Presidente Vargas	01	03	002-E	19-B	3,61
0040-9	Rua Presidente Vargas	01	03	003-E	16	3,61
0040-9	Rua Presidente Vargas	01	03	004-E	17	5,45
0040-9	Rua Presidente Vargas	01	03	005-E	18	5,45
0040-9	Rua Presidente Vargas	01	04	001-D	60	7,25
0040-9	Rua Presidente Vargas	01	04	002-D	44	5,45
0040-9	Rua Presidente Vargas	01	04	003-D	45	5,45
0040-9	Rua Presidente Vargas	01	04	004-D	46	5,45
0040-9	Rua Presidente Vargas	01	05	001-E	49	5,45
0044-0	Trav. 14 de Junho	01	04	001-D	65	5,45
0044-0	Trav. 14 de Junho	01	04	002-D	66	5,45

Avenida Castelo Branco, 821 – Centro – Fone: (093) 514-1164 – Fax: (093) 514-1165 - Brasil Novo – Pará.

e-mail: adm@brasilnovo.pa.municipio.org.br



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
**UNIDOS PARA CONSTRUIR**

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0044-0	Trav. 14 de Junho	01	04	001-E	45	5,45
0044-0	Trav. 14 de Junho	01	04	002-E	46	3,61
0014-7	Alameda Polivalente	01	05	001-D	49	3,61
0042-1	Trav. 05 de Junho	01	04	001-D	46	3,61
0042-1	Trav. 05 de Junho	01	04	002-D	66	3,61

### CIDADE NOVA

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0014-1	Rodovia Transamazônica	01	07	001-D	33	10,86
0014-1	Rodovia Transamazônica	01	07	002-D	13	10,86
0014-1	Rodovia Transamazônica	01	07	003-D	02	10,86
0014-1	Rodovia Transamazônica	01	07	004-D	01	7,25
0054-9	Rua Vitória	01	07	001-D	34	7,25
0054-9	Rua Vitória	01	07	002-D	24	7,25
0054-9	Rua Vitória	01	07	003-D	22	7,25
0054-9	Rua Vitória	01	07	004-D	14	7,25
0054-9	Rua Vitória	01	07	005-D	03	7,25
0054-9	Rua Vitória	01	07	001-E	33	7,25
0054-9	Rua Vitória	01	07	002-E	13	7,25
0054-9	Rua Vitória	01	07	003-E	02	7,25
0055-1	Trav. Bahia	01	07	001-D	35	7,25
0055-1	Trav. Bahia	01	07	001-E	34	7,25
0056-2	Trav. Campo Grande	01	07	001-D	36	7,25
0056-2	Trav. Campo Grande	01	07	002-D	25	7,25
0056-2	Trav. Campo Grande	01	07	003-D	23	7,25
0056-2	Trav. Campo Grande	01	07	001-E	35	7,25
0056-2	Trav. Campo Grande	01	07	002-E	24	7,25
0056-2	Trav. Campo Grande	01	07	003-E	22	7,25
0057-3	Trav. Tocantins	01	07	001-D	37	7,25
0057-3	Trav. Tocantins	01	07	001-E	36	7,25
0030-2	Trav. Cearense	01	07	001-D	04	7,25
0030-2	Trav. Cearense	01	07	001-E	03	7,25
0058-4	Rua São Paulo	01	07	001-D	38	7,25
0058-4	Rua São Paulo	01	07	002-D	26	7,25
0058-4	Rua São Paulo	01	07	003-D	15	7,25
0058-4	Rua São Paulo	01	07	004-D	05	7,25
0058-4	Rua São Paulo	01	07	001-E	37	7,25
0058-4	Rua São Paulo	01	07	002-E	25	7,25
0058-4	Rua São Paulo	01	07	003-E	23	7,25
0058-4	Rua São Paulo	01	07	04-E	14	7,25
0058-4	Rua São Paulo	01	07	005-E	04	7,25
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	001-D	39	7,25
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	002-D	28	7,25





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
**UNIDOS PARA CONSTRUIR**

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	003-D	27	7,25
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	004-D	17	7,25
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	005-D	16	7,25
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	006-D	08	7,25
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	007-D	07	7,25
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	001-E	38	7,25
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	002-E	26	7,25
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	003-E	15	7,25
0060-1	Rua Fortaleza	01	07	004-E	05	7,25
0059-5	Trav. Maranhão	01	07	001-D	40	5,45
0059-5	Trav. Maranhão	01	07	001-E	39	5,45
0061-7	Rua Natal	01	07	001-D	41	5,45
0061-7	Rua Natal	01	07	002-D	29	7,25
0061-7	Rua Natal	01	07	003-D	18	7,25
0061-7	Rua Natal	01	07	004-D	09	7,25
0061-7	Rua Natal	01	07	001-E	40	5,45
0061-7	Rua Natal	01	07	002-E	28	7,25
0061-7	Rua Natal	01	07	003-E	27	7,25
0061-7	Rua Natal	01	07	004-E	17	7,25
0061-7	Rua Natal	01	07	005-E	16	7,25
0061-7	Rua Natal	01	07	006-E	08	5,45
0061-7	Rua Natal	01	07	007-E	07	5,45
0062-8	Rua Curitiba	01	07	001-D	42	5,45
0062-8	Rua Curitiba	01	07	002-D	30	7,25
0062-8	Rua Curitiba	01	07	003-D	19	7,25
0062-8	Rua Curitiba	01	07	004-D	10	5,45
0062-8	Rua Curitiba	01	07	001-E	41	5,45
0062-8	Rua Curitiba	01	07	002-E	29	7,25
0062-8	Rua Curitiba	01	07	003-E	18	7,25
0062-8	Rua Curitiba	01	07	004-E	09	5,45
0063-9	Rua Teresina	01	07	001-D	43	5,45
0063-9	Rua Teresina	01	07	002-D	31	7,25
0063-9	Rua Teresina	01	07	003-D	20	7,25
0063-9	Rua Teresina	01	07	004-D	11	5,45
0063-9	Rua Teresina	01	07	001-E	42	5,45
0063-9	Rua Teresina	01	07	002-E	30	7,25
0063-9	Rua Teresina	01	07	003-E	19	7,25
0063-9	Rua Teresina	01	07	004-E	10	5,45
0064-1	Rua Recife	01	07	001-D	44	5,45
0064-1	Rua Recife	01	07	002-D	32	5,45
0064-1	Rua Recife	01	07	003-D	21	5,45
0064-1	Rua Recife	01	07	004-D	12	5,45
0064-1	Rua Recife	01	07	001-E	43	5,45
0064-1	Rua Recife	01	07	002-E	31	5,45
0064-1	Rua Recife	01	07	003-E	20	5,45
0064-1	Rua Recife	01	07	004-E	11	5,45

Avenida Castelo Branco, 821 – Centro – Fone: (093) 514-1164 – Fax: (093) 514-1165 - Brasil Novo – Pará.

e-mail: adm@brasilnovo.pa.municipio.org.br



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
**UNIDOS PARA CONSTRUIR**

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0065-2	Rua Manaus	01	07	001-E	44	5,45
0065-2	Rua Manaus	01	07	002-E	32	5,45
0065-2	Rua Manaus	01	07	003-E	21	5,45
0065-2	Rua Manaus	01	07	004-E	12	5,45
0065-2	Rua Manaus	01	07	001-D	46	5,45
0065-2	Rua Manaus	01	07	002-D	47	5,45
0013-1	Rua L	01	07	001-E	48	3,61
0053-3	Av. Brasil	01	07	001-D	33	10,86
0053-3	Av. Brasil	01	07	002-D	34	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	003-D	35	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	004-D	36	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	005-D	37	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	006-D	38	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	007-D	39	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	008-D	40	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	009-D	41	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	010-D	42	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	011-D	43	5,45
0053-3	Av. Brasil	01	07	012-D	44	5,45
0053-3	Av. Brasil	01	07	001-E	13	10,86
0053-3	Av. Brasil	01	07	002-E	24	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	003-E	25	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	004-E	26	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	005-E	28	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	006-E	29	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	007-E	30	7,25
0053-3	Av. Brasil	01	07	008-E	31	5,45
0053-3	Av. Brasil	01	07	009-E	32	5,45
0051-6	Trav. Aracajú	01	07	001-D	24	7,25
0051-6	Trav. Aracajú	01	07	002-D	25	7,25
0051-6	Trav. Aracajú	01	07	001-E	22	7,25
0051-6	Trav. Aracajú	01	07	002-E	23	7,25
0027-1	Trav. Paulista	01	07	001-D	28	7,25
0027-1	Trav. Paulista	01	07	001-E	27	7,25
0049-3	Trav. Potiguar	01	07	001-D	22	7,25
0049-3	Trav. Potiguar	01	07	002-D	23	7,25
0049-3	Trav. Potiguar	01	07	001-E	14	7,25
0050-5	Av. Goiás	01	07	001-D	26	7,25
0050-5	Av. Goiás	01	07	002-D	27	7,25
0050-5	Av. Goiás	01	07	003-D	29	7,25
0050-5	Av. Goiás	01	07	004-D	30	7,25
0050-5	Av. Goiás	01	07	005-D	31	5,45
0050-5	Av. Goiás	01	07	006-D	32	5,45
0050-5	Av. Goiás	01	07	001-E	15	7,25
0050-5	Av. Goiás	01	07	002-E	17	7,25
0050-5	Av. Goiás	01	07	003-E	18	7,25



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
**UNIDOS PARA CONSTRUIR**

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0050-5	Av. Goiás	01	07	004-E	19	7,25
0050-5	Av. Goiás	01	07	005-E	20	5,45
0050-5	Av. Goiás	01	07	006-E	21	5,45
0048-4	Av. Pará	01	07	001-D	13	10,86
0048-4	Av. Pará	01	07	002-D	14	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	003-D	15	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	004-D	16	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	005-D	18	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	006-D	19	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	007-D	20	5,45
0048-4	Av. Pará	01	07	008-D	21	5,45
0048-4	Av. Pará	01	07	001-E	02	10,86
0048-4	Av. Pará	01	07	002-E	03	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	003-E	04	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	004-E	05	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	005-E	08	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	006-E	09	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	007-E	10	7,25
0048-4	Av. Pará	01	07	008-E	11	5,45
0048-4	Av. Pará	01	07	009-E	12	5,45
0078-2	Trav. Carioca	01	07	001-D	08	5,45
0078-2	Trav. Carioca	01	07	001-E	07	5,45
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	001-D	02	7,25
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	002-D	03	7,25
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	003-D	04	7,25
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	004-D	05	7,25
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	005-D	07	7,25
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	006-D	09	5,45
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	007-D	10	5,45
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	008-D	11	5,45
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	009-D	12	5,45
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	010-D	47	5,45
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	001-E	01	7,25
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	002-E	06	7,25
0047-2	Av. Minas Gerais	01	07	003-E	45	5,45

### CIDADE ALTA

0001-1	Av. Perimetral Norte	01	06	001-E	71	3,61
0001-1	Av. Perimetral Norte	01	06	002-E	75	3,61
0001-1	Av. Perimetral Norte	01	06	003-E	79	3,61
0001-1	Av. Perimetral Norte	01	06	004-E	84	3,61
0001-1	Av. Perimetral Norte	01	06	005-E	88	3,61
0001-1	Av. Perimetral Norte	01	06	006-E	92	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	001-D	71	3,61

Avenida Castelo Branco, 821 – Centro – Fone: (093) 514-1164 – Fax: (093) 514-1165 - Brasil Novo – Pará.

e-mail: adm@brasilnovo.pa.municipio.org.br



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
**UNIDOS PARA CONSTRUIR**

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0018-2	Rua 18	01	06	002-D	75	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	003-D	79	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	004-D	84	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	005-D	88	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	006-D	92	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	001-E	72	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	002-E	76	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	003-E	80	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	004-E	85	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	005-E	89	3,61
0018-2	Rua 18	01	06	006-E	93	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	001-D	72	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	002-D	76	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	003-D	80	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	004-D	85	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	005-D	89	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	006-D	93	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	001-E	73	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	002-E	77	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	003-E	81	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	004-E	86	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	005-E	90	3,61
0019-3	Rua 19	01	06	006-E	94	3,61
0020-4	Rua 20	01	06	001-D	73	3,61
0020-4	Rua 20	01	06	002-D	77	3,61
0020-4	Rua 20	01	06	003-D	81	3,61
0020-4	Rua 20	01	06	004-D	86	3,61
0020-4	Rua 20	01	06	005-D	90	3,61
0020-4	Rua 20	01	06	006-D	94	3,61
0020-4	Rua 20	01	06	001-E	82	3,61
0020-4	Rua 20	01	06	002-E	87	3,61
0020-4	Rua 20	01	06	003-E	91	3,61
0008-5	Trav. 08	01	06	001-D	75	3,61
0008-5	Trav. 08	01	06	002-D	76	3,61
0008-5	Trav. 08	01	06	003-D	77	3,61
0008-5	Trav. 08	01	06	001-E	71	3,61
0008-5	Trav. 08	01	06	002-E	72	3,61
0008-5	Trav. 08	01	06	003-E	73	3,61
0009-6	Trav. 09	01	06	001-D	79	3,61
0009-6	Trav. 09	01	06	002-D	80	3,61
0009-6	Trav. 09	01	06	003-D	81	3,61
0009-6	Trav. 09	01	06	004-D	82	3,61
0009-6	Trav. 09	01	06	001-E	75	3,61
0009-6	Trav. 09	01	06	002-E	76	3,61
0009-6	Trav. 09	01	06	003-E	77	3,61
0010-7	Trav. 10	01	06	001-D	84	3,61



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
**UNIDOS PARA CONSTRUIR**

CÓDIGO	NOME DO LOGRADOURO (Tipo: Rua, Trav. Avenida)	DIST	SETOR	SEÇÃO	Nº QUADRAS	VALOR R\$
0010-7	Trav. 10	01	06	002-D	85	3,61
0010-7	Trav. 10	01	06	003-D	86	3,61
0010-7	Trav. 10	01	06	004-D	87	3,61
0010-7	Trav. 10	01	06	001-E	79	3,61
0010-7	Trav. 10	01	06	002-E	80	3,61
0010-7	Trav. 10	01	06	003-E	81	3,61
0010-7	Trav. 10	01	06	004-E	82	3,61
0011-8	Trav. 11	01	06	001-D	88	3,61
0011-8	Trav. 11	01	06	002-D	89	3,61
0011-8	Trav. 11	01	06	003-D	90	3,61
0011-8	Trav. 11	01	06	004-D	91	3,61
0011-8	Trav. 11	01	06	001-E	84	3,61
0011-8	Trav. 11	01	06	002-E	85	3,61
0011-8	Trav. 11	01	06	003-E	86	3,61
0011-8	Trav. 11	01	06	004-E	87	3,61
0012-9	Trav. 12	01	06	001-D	92	3,61
0012-9	Trav. 12	01	06	002-D	93	3,61
0012-9	Trav. 12	01	06	003-D	94	3,61
0012-9	Trav. 12	01	06	001-E	88	3,61
0012-9	Trav. 12	01	06	002-E	89	3,61
0012-9	Trav. 12	01	06	003-E	90	3,61
0012-9	Trav. 12	01	06	004-E	91	3,61
	Área Industrial					12,00

VALORES ESTIMADOS POR M<sup>2</sup>

R\$	3,61	5,45	7,25	8,50	10,86	12,00
-----	------	------	------	------	-------	-------

TABELA DE VALORES DE EDIFICAÇÃO POR M<sup>2</sup>

TIPO	VALOR (R\$)
Casa	90,60
Loja	103,60
Telheiro	72,49
Especial	108,73
Galpão	54,36



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
UNIDOS PARA CONSTRUIR

### FATORES DE CORREÇÃO

ALINHADA		SITUAÇÃO		SITUAÇÃO DA UNIDADE		ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
Alinhada	1,00	Isolada	1,00	Frente	1,00	Ótimo	1,10
Recuada	1,00	Conjugada	0,90	Fundos	0,90	Bom	1,00
		Germinada	0,90			Regular	0,90
						Mau	0,60

TOPOGRAFIA		PEDOLOGIA		SITUAÇÃO	
Plano	1,00	Inundável	0,90	Meio de Quadra	1,00
Active	0,90	Firme	1,00	Esq. Mais de uma frente	1,20
Declive	0,70	Alagado/Brejo/Mangue	0,70	Vila	0,80
Irregular	0,80			Encravado	0,70
				Gleba	0,50

### RELAÇÃO DE PONTOS

COMPONENTES DA CONSTRUÇÃO		TIPO DE CONSTRUÇÃO							
		Casa	Const. Prec.	Aptº	Loja	Galpão	Telheiro	Fábrica	Especial
Estrutura	Alvenaria	16	15	09	14	10	16	10	10
	Madeira	10	10	03	06	06	12	05	06
	Metálica	17	18	11	16	20	24	20	14
	Concreto	17	20	11	16	18	20	18	18
Cobertura	Palha/Zinco	02	02	00	00	00	06	00	00
	Telha Cim./Amia	06	10	03	03	03	10	14	07
	Telha de Barro	09	14	04	04	14	18	14	09
	Laje	05	06	02	02	06	10	06	05
	Especial	09	18	05	05	18	22	18	11
Paredes	Inexistente	-	-	-	-	-	-	-	-
	Taipa	04	01	02	01	01	00	01	02
	Alvenaria	14	06	18	15	06	00	05	11
	Madeira	08	08	14	12	17	00	07	14
	Concreto	16	14	20	18	11	00	11	20



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**PODER EXECUTIVO**  
UNIDOS PARA CONSTRUIR

COMPONENTES DA CONSTRUÇÃO		TIPO DE CONSTRUÇÃO							
		Casa	Const. Prec.	Aptº	Loja	Galpão	Telheiro	Fábrica	Especial
Forro	Inexistente	-	-	-	-	-	-	-	-
	Madeira	05	02	08	07	02	02	02	05
	Estuque	11	07	09	11	05	11	05	14
	Laje	04	05	07	00	05	08	05	11
	Chapa	10	03	05	07	05	05	05	08
Revestimento da Fachada Principal	Inexistente	-	-	-	-	-	-	-	-
	Emboço	05	01	01	07	01	00	01	02
	Reboco	09	02	14	16	07	00	06	07
	Mat. Cerâmico	14	12	16	16	06	00	08	10
	Madeira	12	06	07	11	08	00	08	12
	Especial	18	16	18	20	14	00	14	18
Instalação Sanitária	Inexistente	-	-	-	-	-	-	-	-
	Externo	02	03	00	01	02	02	02	01
	Interno	06	06	07	05	03	06	05	02
	Interno Completo	08	08	10	07	07	07	07	04
	+ uma Interna	10	00	14	09	09	09	09	05
Instal. Elétrica	Inexistente	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aparente	02	02	02	03	03	10	03	03
	Embutida	05	05	07	07	07	14	17	07
Pisos	Terra Batida	-	-	-	-	-	-	-	-
	Cimento	02	02	04	02	05	08	08	07
	Cer. Mosaico	06	05	08	06	07	12	07	06
	Tábuas	05	10	16	05	13	18	13	08
	Taco	10	07	14	10	00	14	00	06
	Mat. Plástico	08	09	10	08	11	16	11	07
	Especial	14	11	16	14	16	20	16	09